

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 1
19 350 КЊАЖЕВАЦ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**прве фазе цевовода и пратећих објеката
водоснабдевања, деоница
“Зубска река – Јабучко равниште”**

- нацрт плана -

јул, 2022. година

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прве фазе ценовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште”</p> <p align="center">- нацрт плана -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">Јавно предузеће за развој планинског туризма “Стара планина” 19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">Општинска управа општине Књажевац Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове 19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1</p>
<p>ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА / руководећи тим:</p>	<p align="center">Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг “ПЛАН УРБАН” Д.О.О. ул. Булевар Светог цара Константина бр. 103, Нишка Бања</p> <p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <p align="center">СТАНИСЛАВА ИЛИЋ, дипл.инж.арх. (бр. лиценце ИКС 200 0115 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>„АРХИПЛАН” Д.О.О. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ, мастер инж.урбанизма МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ПЛАН УРБАН Д.О.О. МИРЈАНА САВИЋ, маст. инж. грађ. КРИСТИНА БОШКОВИЋ, дипл.инж.арх. СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>
<p>ДИРЕКТОР “ПЛАН УРБАН” Д.О.О.</p>	<p align="center">СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта.....	3
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	3
А.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју.....	3
А.4. Постојеће стање.....	4

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	6
Б.1. Концепција планског решења водоснабдевања.....	6
Б.2. Намена површина и објеката.....	6
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	7
Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	7
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	9
Б.3.2.1. Општа правила за укрштање и паралелно вођење инсталација.....	9
Б.3.2.2. Општа правила за усаглашавање са постојећим инсталацијама.....	10
Б.3.2.3. Водоводна инфраструктура.....	10
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура.....	15
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	17
Б.3.3. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем.....	19
Б.3.4. Усаглашавање са водним земљиштем.....	19
Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена.....	19
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	20
Б.5. Услови и мере заштите.....	20
Б.5.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	20
Б.5.2. Услови и мере заштите природних добара.....	22
Б.5.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	24

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	25
Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	25
Б.5.6. Стандарди приступачности.....	25
Б.5.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	25
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	26
В.1. Правила грађења за објекте водоводне инфраструктуре.....	26
В.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	26
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	27
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	27
Д.1. Садржај графичког дела	27
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	27

Прилог 1. - координате тачака границе обухвата Плана

ГРАФИЧКИ ДЕО

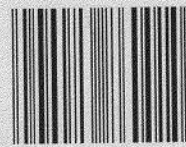
1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља - траса цевовода са пратећим објектима.....	1:1000
2. План мреже и објеката инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

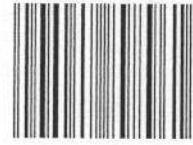
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000048898961

БД 93357/2011

Датум, 02.08.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN
URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I
INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

Скраћено пословно име: PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски број/Матични број: 20752475

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107189681

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нишка Бања, Булевар Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.099,51 RSD

Уплаћени у вредности од 258,00 EUR, у противвредности од 26.367,00 RSD, на дан

18.07.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Подаци о председнику управног одбора:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о члановима управног одбора:

Име и презиме: Мирољуб Станковић

ЈМБГ: 2203959730062

Адреса: IX бригаде 52/60-а, Ниш (град), Србија

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Функција у привредном субјекту: Заменик председника Управног одбора

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: председник управног одбора

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Мирољуб Станковић

ЈМБГ: 2203959730062

Адреса: IX бригаде 52/60-а, Ниш (град), Србија

Функција у привредном субјекту: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 60 6040041

Накнаду у износу од 6.750,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN
URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000058865755

Регистар привредних субјеката

БД 58601/2012

Дана, 09.05.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20752475, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN
DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20752475

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: председник управног одбора
Начин заступања: заједнички

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирољуб Станковић
ЈМБГ: 2203959730062
Начин заступања: заједнички
- Име и презиме: Драган Перић
ЈМБГ: 2308953730024
Начин заступања: заједнички

Промена закопских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Заменик председника Управног одбора
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Промена управног одбора:

Председник управног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Чланови управног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
- Име и презиме: Мирољуб Станковић
ЈМБГ: 2203959730062
- Име и презиме: Драган Перић
ЈМБГ: 2308953730024
- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Драган Перић
ЈМБГ: 2308953730024

Уписује се:

Новчани улог

- Уписан: 17.816,00 RSD
- Уплаћен: 17.816,00 RSD

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 17.816,00 RSD

Уплаћен: 17.816,00 RSD

- Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 17.816,00 RSD

Уплаћен: 17.816,00 RSD

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 53.448,00 RSD

Уплаћен: 53.448,00 RSD

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 27.04.2012 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.04.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 58601/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, јул, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уторбује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБГ 1606947759011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milica Jovcic
Проф. др Милана Јовчић
1928-1988-2004

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА, ДЕОНИЦА ЗУБСКА РЕКА-ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, а према члану 27. става 2. тачке 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
200 0115 03

Печат:

Потпис:



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације
прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања,
деоница “Зубска река – Јабучко равниште”**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште” (у даљем тексту: План) је потреба да се изврши проширење система водоснабдевања туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини.

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште” (“Службени лист општине Књажевац”, број 11/14), Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште” (“Службени лист општине Књажевац”, број 26/20) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште” (“Службени лист општине Књажевац”, број 22/21).

Општи циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу линијског инфраструктурног објекта водоводне инфраструктуре, са пратећим објектима.

Општи циљ се операционализује следећим посебним циљевима:

- утврђивање планског решења, којима се резервише простор за планирани инфраструктурни коридор, са заштитним појасевима, у којима се успоставља и спроводи посебно прописани режим заштите и коришћења простора;
- утврђивање планског решења, у циљу решавања и обезбеђења услова за проширење система водоснабдевања туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште” (“Службени лист општине Књажевац”, број 11/14);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница “Зубска река – Јабучко равниште”, (“Службени лист општине Књажевац”, број 26/20).
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница „Зубска река-Јабучко равниште“, (“Службени лист општине Књажевац”, број 22/21).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, број 115/08);

- Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12);
- Измена и допуна Плана генералне регулације туристичког насеља „Коњарник” на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“, број 4/16).

**Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја
Парка природе и туристичке регије Стара планина
(„Службени гласник РС“, број 115/08)**

Просторним планом Парка природе и туристичке регије Стара планина дефинисана је прогнозирана потреба за водом туристичког ризорта „Јабучко равниште” (укупно 108 l/s, од чега у првој фази минимум 30 l/s). Норме потрошње воде предвиђене су са минимум 400 l/kor/dan по стационарном туристи и 25 l/kor/dan за дневне излетнике.

Према расположивим хидролошким ресурсима, прогнозираним потребама за водом туристичког ризорта и расположивој техничкој документацији, систем за обезбеђење вода највишег квалитета ће се заснивати на сложеном техничком решењу које захтева: превођење вода из суседног слива-Завојског језера у општини Пирот, прикупљање више извора у висинској зони планине (слив Топлодолске реке у општини Пирот и Црновршке реке у општини Књажевац) или захвату вода из водотокова у нижој зони планине, из којих ће се одговарајућим цевоводним мрежама допремати до резервоара у зони ризорта.

**Извод из Просторног плана општине Књажевац
(„Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12)**

У поглављу 1.6. Водопривредна инфраструктура, наведено је:

“На подручју општине Књажевац одрживо коришћење и заштита вода обезбеђиваће се у оквиру:

- Тимочког регионалног система за снабдевање водом највишег квалитета, са подсистемом Белог Тимока, који има два субсистема који се развијају аутономно (Књажевачког - за снабдевање водом Књажевца и долињских насеља дуж доњег тока Трговишког и читавог тока Белог Тимока, и Зајечарског за снабдевање водом Зајечара, са Грлишком акумулацијом као главним извориштем) који ће се током времена спојити у једну функционалну целину у циљу повећања поузданости и функционалности;
- Тимочки речни систем - за интегрално коришћење, уређења и заштиту вода. Тимока (заштита од поплава, заштита квалитета вода, вишенаменско коришћење вода) са следећим кључним објектима акумулацијама: Градиште-Жуковац на Алдиначкој реци (планираном на подручју Књажевца), Околиште на Сврљишком Тимоку (планираном ван подручја Књажевца), Грлиште на Грлишкој реци и Боговина на Црном Тимоку (постојеће ван подручја Књажевца)“.

**Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације
туристичког насеља „Коњарник” на Старој планини
(„Службени лист општине Књажевац“, број 4/16)**

У одељку “Јавне површине у области комуналне инфраструктуре” наведено је: ЈП “Стара планина” је идејним решењем водоснабдевања у складу са Генералним пројектом водоснабдевања (за варијанту речних планинских вода) будућег туристичког центра “Јабучко равниште” на Старој планини са Предходном студијом оправданости, предвидела хидротехничке објекте у функцији тог система за потребе снабдевања водом туристичког центра “Јабучко равниште”. Наведени хидротехнички објекти се делимично налазе у обухвату овог Плана и истовремено, овај систем водоснабдевања омогућава водоснабдевање и постојећег планинарског дома и хотела “Електродистрибуције”.

Остала планска документација – Планска решења из овог Плана су усаглашена са планским решењима у Плану детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште” на Старој планини (измена и допуна) - „Службени лист општине Књажевац“, број 9/09 и 2/11.

План управљања Парком природе "Стара планина" за период 2020-2029. - Посебно се наводи да је за подручје Парка природе "Стара планина" утврђен План управљања Парком природе "Стара планина" за период 2020-2029. којим се уређује питање очувања и унапређења заштићеног подручја на којем се налази обухват овог Плана. Овај План управљања донешен је у складу са Законом о заштити природе (Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др.закон и 71/21.), Уредбом о заштити Парка природе "Стара планина" и Правилником о унутрашњем реду и чуварској служби у Парку природе "Стара планина". Одредбе Плана управљања су поштоване приликом израде овог Плана детаље регулације.

Расположива техничка документација – У изради Плана, коришћена је следећа документација:

- Генерални пројекат проширења система додатног водоснабдевања Старе планине ("Еко-водо пројект" Д.О.О.– Београд, април 2019. године);
- Претходна студија оправданости за проширење система додатног водоснабдевања Старе планине, ("Еко-водо пројект" Д.О.О.– Београд, април 2019) са Извештајем Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли Претходне студије оправданости и Генералног пројекта проширења система додатног водоснабдевања Старе планине (број:351-02-02538/2019-07 од 08.11.2019.године);
- Идејни пројекат будућег водоснабдевања туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини са слива Козарничке и Големе реке ("Еко-водо пројект" Д.О.О.– Београд, јул 2012. године).

А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

Границе су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане на графичком прилогу број 1.- *„Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља - траса цевовода са пратећим објектима“.*

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу број 1.- *„Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља - траса цевовода са пратећим објектима“.*

А.3.1. Опис границе обухвата Плана

Границом Плана обухваћено је подручје површине **3,45ha**, у оквиру КО Црни врх (општина Књажевац).

Граница обухвата Плана је дефинисана координатама тачака, које су дате у Прилогу број 1, који је саставни део Плана.

А.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју

У оквиру границе обухвата Плана, грађевинском подручју (изван грађевинског подручја насеља) припадају надземни делови објеката линијске инфраструктуре, и то:

- локација постројења за прераду воде "Зубска река", цела кп.бр. 8027/3 и делови к.п.бр. 8027/4 и 8029/4, све у КО Црни врх;
- локација постојећег водозахвата на Зубској реци, целе к.п.бр. 8021/1, 8029/10, 8029/12 и делови к.п.бр. 8021/3, 8029/4, 8029/11, 8029/13 и 8873, све у КО Црни врх;
- локација црпне станице "Лескова", цела кп.бр. 8497/2 КО Црни врх.

У оквиру границе обухвата Плана, у оквиру грађевинског подручја туристичког центра Јабучко равниште, налазе се надземни делови објекта линијске инфраструктуре, и то:

- локација резервоара "Дојкино врело", цела кп.бр. 8852/2 КО Црни врх.

Такође, у оквиру границе плана, грађевинском подручју (изван грађевинског подручја насеља) се налазе и делови саобраћајне инфраструктуре, траса државног пута II А број 222, на коју се ослањају и остварују приступ, локација постројења за прераду воде "Зубска река" и локација црпне станице "Лескова", и то:

- делови к.п.бр. 8029/4, 8041/8, 8532/1 и 8533/1 КО Црни врх

А.4. Постојеће стање

Постојећи систем водоснабдевања¹

Постојећи систем водоснабдевања Старе планине се састоји каптажа „Дојкино врело“ и „Шопур“ из којих се вода доводи до резервоара „Дојкино Врело“ и „Видиковац“ одакле се упушта у дистрибуциону водоводну мрежу. Показало се да у појединим хидролошким годинама, са постојећим каптираним изворима, не могу да се задовоље потребе у води постојећих потрошача. Овим системом, осим што се не могу задовољити постојеће потребе за водом не може се планирати ни даљи развој туризма Старе планине. Постојећи извори у збиру обезбеђују просечан капацитет од 3 l/s.

Вода из Зубске реке тренутно се користи за систем оснежавања. Из тог разлога и на основу ограничене количине воде која се може захватати за потребе водоснабдевања коришћење воде из Зубске реке би могло да се користи у мањем обиму, у првој фази развоја туристичког насеља.

Количина воде која се може захватати из Зубске реке зависи од хидролошких параметара и на основу приказаних података о мерењима закључује се да се може захватати око 6.0 l/s са обезбеђености од 95% што је довољно да покрије тренутну потребу за водом и развој Старе планине до краја прве фазе и заједно са постојећим извориштима и почетак развоја у другој фази. Оптимални начин коришћења воде из Зубске реке је коришћење већ изграђених објеката за систем оснежавања. Вода за водоснабдевање захвата се из акумулације на Зубској реци која је формирана изградњом бетонске преграде непосредно низводно од ушћа Репушког потока. Бетонска преграда дугачка је око 50 m са слапиштем у средини дужине 10 m. Висина бетонске преграде је око 10 m. Слапиште бетонске преграде је на коти 1080,16 mnm док је круна преграде издигнута на коту 1081,73 mnm. У десном боку уграђен је захват воде на коти 1071,68 mnm у виду челичног цевовода DN300 на коме се налази одвојак DN300 за пражњење акумулације.

Постојећа намена површина

По постојећој намени површина, с обзиром на то да се у планском подручју налази линијски коридор водоводне инфраструктуре (са планираним припадајућим објектима), који је трасиран претежно изван грађевинских подручја насеља, а мањим делом у грађевинском подручју туристичког центра Јабучко равниште, захваћене су површине постојећих путева и делови парцела које припадају шумском или пољопривредном земљишту, као и локација постојећег резервоара "Дојкино врело".

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Траса планираног цевовода се укршта и прати, у делу деонице, трасу државног пута IIA реда број 222. Врело – Попшица – Сврљиг – Периш – Јаловик – Кална – Јањски мост – Црни врх – Јабучко равниште.

¹ Извор података: Генерални пројекат проширења система водоснабдевања – Стара планина ("Еко – водо пројект" Д.О.О. април 2019. година)

У планском подручју је деоница 22207 предметног државног пута, која је дефинисана почетним чвором 22101 "Кална" у км 57+689 и крајњим чвором 22205 "Јабучко равниште" у км 85+686.

Предметни државни пут нема дефинисану катастарску парцелу у надлежном РГЗ-СКН.

На деоници од км 79+459 до км 79+570 (L=111,0 m), постојећа саобраћајница се налази у засеку, са леве стране у правцу стационаже формиран је висок засек под великим нагибом (5:1) у чврстој стенској маси. Правац пружања шкарпе низ косину засека је дугачак и веома стрм према Репушачком потоку тако да је изградња цевовода низ косину скоро немогућа.

На деоници од км 81+686 до км 82+926, (L=1240,0 m) постојећа саобраћајница се налази у засеку. Због потребе пута, са леве стране на већем делу пута формиран је висок засек под великим нагибом (5:1) у чврстој стенској маси. Поред саме стенске масе налази се ригола која није одвојена бермом. На одређеном делу ове трасе налазе се и банке ширине 1,0 m. Од км 82+370 до км 82+480 (L=110,0 m) и од км 82+668 до км 82+703 (L=35,0 m) са леве стране налази се потпорни зидови до самог пута. Сам труп пута се налази на чврстој стенској маси, што би могло да отежа радове око ископа рова за цевовод на дубини од 1,5 m. Са десне стране пута налази се банка, ширине 1 m. Правац пружања шкарпе низ косину засека је дугачак и веома стрм (од 1:1 до 1:1.25) тако да је изградња цевовода низ косину скоро немогућа. На овом делу државног пута IIА реда број 222. су 2018. године изведени радови на очувању коловоза (пресвучен је коловоз асфалтном масом АВ11s d = 4,0 cm).

Обе деонице обухвата терен где је ископ и полагање цеви у чврстој стени или дробини од коловоза пута. Преко 80% ископа треба да се изводи у шкриљцу.

Постојећа техничка инфраструктура

Траса планираног линијског коридора водоводне инфраструктуре укршта се са постојећим кабловским водом 20(10) kV TC 20(10)/0,4 kV "ТС-1" - TC 20(10)/0,4 kV "Видиковац", чији је инвеститор и власник ЈП "Стара планина".

У планском подручју није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура, подземна ни надземна електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, нема активних РБС станица а са планским подручјем се укрштају постојећи коридори три РР линка.

У делу планског подручја, налазе се постојећи објекти за обезбеђење воде за вештачки снег скијалишта.

Остале информације о постојећем стању

Планско подручје се (према Решењу Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2089/6 од 05.11.2021.год.) налази унутар заштићеног подручја Парк природе "Стара планина", у режиму заштите III степена. Предметно подручје се налази и у обухвату еколошки значајног подручја "Стара планина" еколошке мреже Републике Србије.

Планско подручје обухвата део Газдинске јединице „Бабин зуб - Орлов камен - Голаш" којом газдује Шумско газдинство „Тимочке шуме" Бољевац.

Основна намена шума је парк природе III степен заштите.

На обухваћеним површинама се налазе састојине букве. Степен угрожености шума од пожара обухвата IV степен угрожености.

Обухваћене су шуме високе заштитне вредности HCVF -1, које представљају подручја која на глобалном, регионалном или државном нивоу садрже важне концентрације биодиверзитета.

Обухваћено је и Рибарско подручје „Стара планина" (у даљем тексту: РП). Ихтиофауна РП „Стара планина" представљена је са 26 врста, при чему је читаво подручје Старе планине салмонидни регион. На РП „Стара планина" обавља се рекреативни риболов. У РП „Стара

планина" констатоване су: заштићене врсте слатководне црвене алге, поточни рак и пеш који захтевају посебне мере заштите станишта. То подразумева да нису дозвољене радње које би довеле до промена: у протоку (успоравање), промене структуре дна, веће температуре, смањење режима кисеоника, померање већег камења, дрвећа, насипање, бетонирање обала и сл. Посебна станишта риба су поједине риболовне воде или њихови делови, значајни за биолошке по гребе риба (мрест, зимовање, раст, исхрана и кретање/миграција). У видно и прописно обележеним посебним стаништима риба, забрањен је сваки облик риболова, као и било какве друге активности које ометају мрест, развој и кретање риба.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција планског решења водоснабдевања

Овим Планом, планирана је траса линијског коридора водоводне инфраструктуре са заштитним појасом (по 2,5 m обострано у односу на осу цевовода), од водозахвата на “Зубској реци” до резервоара “Дојкино врело”, укључујући и пратеће објекте водоснабдевања:

- постојећи водозахват на “Зубској реци” и планирану локацију постројења за прераду воде (ППВ);
- планирану локацију црпне станице “Лескова”;
- постојећу локацију резервоара “Дојкино врело”.

Планирани цевовод је дужине око 2,7 km, а у краћим деоницама се води паралелно и укршта се са трасом државног пута IIA реда број 222.

Захватање воде из водозахвата на Зубској реци ће се вршити у капацитету од 5-10 l/s.

Б.2. Намена површина и објеката

Планским решењем се не мења намена земљишта, осим на локацијама објеката који представљају саставни део цевовода, које су, према режиму коришћења земљишта, намењене за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и у грађевинском подручју туристичког центра Јабучко Равниште (површине јавне намене).

Биланс планиране намене земљишта

Табела број 1.

Редни број	Планирана намена	Површина (ha)	Дужина (km)	Процент учешћа (%)
1.	Коридор водоводне инфраструктуре – траса цевовода	1,39	1,1+1,6	40
2.	Објекти водоводне инфраструктуре	1,69	/	49
	2.1.Постројење за прераду воде “Зубска река”	0,73	/	21
	2.2.Водозахват на Зубској реци	0,43	/	12
	2.3.Црпна станица “Лескова	0,25	/	7,5
	2.4.Резервоар “Дојкино врело”	0,28	/	8,5
3.	Саобраћајна инфраструктура	0,26	/	8
4.	Водно земљиште – део Зубске реке	0,11	/	3
УКУПНО (од 1 до 4)		3,45	2,7	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса планираног цевовода се паралелно води са трасом државног пута IIА реда број 222. на следећим деоницама:

- од km 79+459 до km 79+481, L=22m са десне стране, по банкини
- од km 79+481 до km 79+570, L=89m са леве стране у саобраћајници
- од km 81+686 до km 82+370, L=684m са леве стране по ножици косине и ван саобраћајнице
- од km 82+370 до km 82+523, L=153m са леве стране у саобраћајници пута и по банкини
- од km 82+523 до km 82+630, L=107m са леве стране по ножици косине ван саобраћајнице
- од km 82+630 до km 82+714, L=84m са леве стране у саобраћајници пута и по банкини
- од km 82+714 до km 82+926, L=212m са леве стране по ножици косине ван саобраћајнице

Елементи деонице предметног државног пута, односно велики засек са леве стране и велики насип са десне стране, нису повољени за трасирање линијског коридора водоводне инфраструктуре.

На основу сагледавања терена на лицу места, једино оптимално решење је да се цевовод води у усеку (са леве стране пута), с обзиром на то да технички није могуће извести цевовод у великом насипу (са десне стране пута). Траса цевовода иде највећим делом поред пута, а мањим делом планирана је у самој саобраћајници што зависи од расположивог простора, положаја потпорних зидова и висине засека стенске масе. На деоницама где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције, исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова.

На деловима државног пута где се планира постављање инсталација кроз коловозну конструкцију пута, обавезно планирати замену асфалтног слоја читавом ширином коловоза.

Према наведеном, изградња цевовода је прилагођена условима на терену, а након завршетка радова пут, односно све елементе пута, треба вратити у првобитно стање.

Потребно је узети у обзир и ниво подземних вода и утицај истих на коловозну конструкцију.

Приликом пројектовања инсталација водити рачуна да се за време извођења радова мора обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту.

Коначно решење трасе водоводне инфраструктуре (и остале планиране инфраструктуре) поред коридора државног пута дефинисаће се у поступку израде пројектно/техничке документације за предметни цевовод (и другу инфраструктуру), приликом којих ће се издати детаљнији услови управљача државног пута. Овакав приступ произилази из потребе да се омогући грађење јавног водовода, односно реализација јавног интереса, на изузетно тешком терену, у погледу просторних могућности за смештај инфраструктуре, као и у односу на топографске карактеристике терена.

Укрштај цевовода са државним путем IIА реда број 222. планиран је у стационажи km 79+481.

Правила за паралелно вођење и укрштање су дата у одељку Б.3.2.1.

До локација пратећих садржаја у функцији водоснабдевања, ради приступа и прилаза сервисних и службених возила, планирана је реконструкција постојећег, односно изградња новог саобраћајног прикључка.

На графичком прилогу број 2.2. „План мреже и објеката инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење”,

приказани су карактеристични попречни профили државног пута IIА реда број 222, који ће кроз израду пројектно/техничке документације за цевовод бити дељније и тачније дефинисани.

Реконструкција саобраћајног прикључка за локацију планираног постројења за прераду воде (ППВ) “Зубска река”

Водозахват на Зубској реци је изграђен у ранијем периоду, и има постојећи прилаз са државног пута. Простор водозахвата могу да користе само службена лица, па је сам тим приступ ограничен и строго контролисан. У постојећем стању, водозахват се користи за обезбеђење воде за вештачки снег скијалишта, а планирано је коришћење воде за водоснабдевање.

Простор где је планирано грађење постројења за прераду воде (ППВ) “Зубска река” има постојећи приступ са државног пута, ширине око 3,0 m, под углом од око 17% и не испуњава услове из важећег правилника из предметне области.

У постојећем стању, ширина коловоза државног пута износи 6,2 m – 6,5 m, а деоница државног пута се налази у правцу.

Рачунска брзина на државном путу износи максимум 60 km/h, како је у питању планински терен.

Планирана је реконструкција државног пута.

Планирана ширина коловоза за двосмерно кретање возила износи 6,0 m за државни пут IIА реда, како је у питању планински терен, траке су ширине по 3,0 m, док ивичне траке износе по 0,25 m. Ширина банкина износи 1,25 m.

Минимална регулациона ширина државног пута износи 12 m.

Прикључак је планиран у стационожи km 78+242, са ширином коловоза од 6,0 m, померен је у односу на постојећи, како би се испунили сви прописи у складу са важећем правилником из предметне области.

Прикључак на државни пут планиран је под углом од 86°, осовински радијус на месту прикључка износи 25 m.

Планирана је трокрака површинска раскрсница типа I:

- с обзиром на то да је у питању мало до средње саобраћајно оптерећење;
- саобраћајни прикључак се користи повремено, само за редовно одржавање и приступ до ППВ;
- саобраћајно оптерећење левих скретања је мање од 10%;

па није планирано проширење коловоза државног пута, већ је планирано да се истом возном траком крећу возила која иду право и возила која скрећу лево са државног пута.

Ивични радијуси за десна скретања на месту прикључка износе 12,0 m, односно 10 m.

Грађење новог саобраћајног прикључка за локацију црпне станице “Лескова”

За планирану црпну станицу “Лескова” планиран је приступ са државног пута IIА реда, у стационожи km 81+686, који ће бити у функцији прилаза сервисних и службених возила до локације, па је планирана примена Типа I, сходно важећем правилнику из предметне области.

Грађење новог саобраћајног прикључка за локацију резервоара “Дојкино врело”

Планирана је изградња саобраћајног прикључка на пут који је у надлежности локалне управе, односно саобраћајницу која је планирана Планом детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште” на Старој планини (измена и допуна) - „Службени лист општине Књажевац“, број 9/09 и 2/11.

Правила уређења и грађења

Приликом реконструкције постојећег и изградње новог саобраћајног прикључка, на државном / или путу у општинској надлежности, потребно је водити рачуна о следећем:

- саобраћајно оптерећење, како на државном путу, тако и на приступном путу;
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m;
- узимајући у обзир зоне потребне прегледности, рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена;
- полупречнике лепеза у зони саобраћајног прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут);
- обезбедити приоритет саобраћаја на предметном државном/општинском путу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од границе путног земљишта државног пута IIA реда.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Б.3.2.1. Општа правила за укрштање и паралелно вођење инсталација

Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из предметне области, као и условима надлежних институција, како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметном путу.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, инсталације планирати на удаљењу од минимално 1,0 m од крајње тачке попречног профила пута, уколико се не угрожава стабилност и одводњавање пута или изузетно у самој саобраћајници, због расположивог простора, положаја потпорних зидова и висине засека, што ће се прецизирати у детаљнијим условима управљача државног пута у фази израде техничке документације.

Услови за укрштање инсталација са државним путем и путем у општинској надлежности:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- цевовод мора бити у заштитној челичној цеви пречника \varnothing 500 mm на дубини од најмање 2,0 m од најниже коте коловоза;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране пута,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

- темељне јаме за бушење копати на око 3,0m од ивице земљишног појаса или зависно од конкретних услова на лицу места.

Б.3.2.2. Општа правила за усаглашавање са постојећим инсталацијама

С обзиром на то да је предмет овог Плана изградња водоводне инфраструктуре, мрежа и капацитети остале инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом новог цевовода водоводне инфраструктуре.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор планиране водоводне инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа/управљаче инфраструктуре, о почетку и трајању радова на постављању предметних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење планиране водоводне инфраструктуре са осталим постојећим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, прибавити услове предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Б.3.2.3. Водоводна инфраструктура

Систем за водоснабдевање

Постојећи систем водоснабдевања Старе планине који се ослања на каптиране изворе подземних вода, не може да задовољи потребе у води постојећих потрошача и самим тим није могуће планирати ни даљи развој туризма Старе планине. Из тог разлога предвиђа се проширење система изградњом речног водоводног подсистема који се састоји од постројења за пречишћавање воде (ППВ), цевовода за транспорт воде од постројења до резервоара и пумпних станица за савладавање висинске разлике (пумпна станица у оквиру ППВ и пумпна станица Лескова).

Извориште

Непосредно изводно од ушћа Репушког потока у Зубску реку изграђена је акумулација за потребе оснежавања скијалишких стаза, која је формирана изградњом бетонске преграде дугачке око 50 m са слапиштем у средини дужине 10 m. Висина бетонске преграде је око 10 m. Кота прелива је на 1080,16 mnm док је круна преграде издигнута на коту 1081,73 mnm. У десном боку уграђен је захват воде на коти 1071,68 mnm у виду челичног цевовода ДН300 на коме се налази одвојак ДН300 за пражњење акумулације. У овој фази изградње речног водоводног система акумулација ће се користити поред првобитне намене за оснежавање и као извориште воде за пиће. На основу урађене хидролошке анализе слива Зубске реке и Репушког потока на профилу изграђене акумулације за оснежавање скијашких стаза утврђено је да минимални средњи месечни протицаји 95%-не обезбеђености износе око 10 l/s. Како је за потребе туристичког центра "Јабучко равниште", просторним планом предвиђена количина од 108 l/s, односно у првој фази 30 l/s, преко водозавхвата на Козарској реци непосредно после ушћа Зубске реке захватиће се и транспортовати преко пумпне станице "Козарница" допунских 10-15 l/s. Даљим развојем водоводног система допунске количине воде обезбедиће се хватањем воде са Големе реке и допремати преко пумпне станице "Голема река" до резервоара пумпне станице "Козарница".

У складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр.92/08) потребно је у наредном периоду урадити Елаборат о зонама санитарне заштите акумулације "Зупска река" на основу кога ће се дефинисати и успоставити зоне санитарне заштите. У обухвату Плана налази се зона I акумулације која обухвата језеро, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру, у овом случају од коте 1080,16 mnm. У зони I не могу се градити

или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: стамбена изградња, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, употреба пестицида, хербицида и инсектицида, узгајање, кретање и испаша стоке, камповање, вашари и друга окупљања људи, изградња и коришћење спортских објеката, изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију, продубљивање корита и вађење шљунка и песка, постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања, кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спорта на води и купање људи и животиња, напајање стоке, узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања. Непосредна и ужа зона санитарне заштите (I и II зона) се обележавају видљивим ознакама, сачињеним од постојаног материјала. Ознаке се постављају на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите.

Постројење за пречишћавање воде

На платоу низводно од акумулације, планиран је простор за изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће са пумпном станицом за препумпавање чисте воде до локације резервоара Дојкино врело који се налази на локацији Јабучко равниште. Локација се налази између саобраћајнице ка Бабином зубу на к.п. 8930 КО Црни Врх и обале Зупске реке. На постројењу за пречишћавање воде "Зубска река" пречишћаваће се сирова вода из живог тока слива Големе реке. У првој фази користиће се сирова вода из Зубске и Козарничке реке, а касније и из живог тока Големе реке.

Технологија пречишћавања дефинисаће се техничком документацијом у зависности од квалитета сирове воде тако да се добије квалитет прописан Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99 и "Службени гласник РС", број 28/19).

Крајњи капацитет за постројења је 80 l/s, али се дозвољава фазна изградња тако да се у оквиру прве фазе изгради једно функционално постројење капацитета 40 l/s које се састоји од:

- Предтретмана са две линије коагулације, флокулације и ламела сепаратора (2x20 l/s).
- Филтерске станице са две линије по три филтерска поља и цевном галеријом (2x20 l/s).
- Резервоара нехлорисане воде за прање филтера.
- Резервоара чисте хлорисане воде.
- Машинске сале у којој су смештене:
 - Пумпно-компресорска станица за прање филтера
 - Пумпне станице за потис чисте воде у резервоар Дојкино врело (2+1 пумпе по 20 l/s).
 - Таложнице за отпадну воду из процеса капацитета довољног за прву фазу од 40 l/s.
 - Погонске лабораторије, контролно-командног центра
 - Спољних цевних веза
 - Опреме за хлорисање и дозирање хемикалија за 40 l/s.
 - Електро блока, кухиње, радионице, магацина, канцеларије
 - Пратећих објеката (хидрантска мрежа и слично).

У првој фази постројење се опрема једном процесном линијом капацитета 20 l/s, а у другој фази још једном капацитета 20 l/s. За захват воде из акумулације за постројење за пречишћавање воде за пиће искористиће се постојећи цевовод за довођење воде до црпне станице за оснежавање скијашких стаза.

Технолошке отпадне воде са постројења одводе се у компензациони базен одакле се након таложења испуштају у Зубску реку. Исталожени муљ се повремено одвози на санитарну депонију.

Низводно од акумулације налази се и црпна станица за транспорт воде за потребе оснежавања скијашких стаза. У оквиру ове локације изграђено је и постројење за пречишћавање отпадних вода са локације Коњарник на које ће се одвести и санитарне

отпадне воде са постројења.

Комплекс се ограђује жичаном оградом. Простор унутар ограде представља зону непосредне заштите, тако да је приступ дозвољен само овлашћеним лицима које ће одредити власник предузећа задуженог за одржавање. Изузетно, приступ се може дозволити лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом система и о истом се мора водити строга евиденција. Непосредна зона санитарне заштите се обележава видљивим ознакама, сачињеним од постојаног материјала. Ознаке се постављају на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите.

У оквиру комплекса осим наведених објеката дозвољена је изградња објеката у функцији водоснабдевања или заштите простора, што подразумева мераче протока, трансформаторску станицу, цевне везе, потпорне зидове, канале за одводњавање, приступне саобраћајнице и манипулативне површине. Преливне и испусне воде усмерити у водоток.

Пумпна станица Лескова

Пумпна станица "Лескова" лоцирана је на подручју Лескове, са леве стране поред асфалтне саобраћајнице за Бабин Зуб и Јабучко Равниште. До пумпне станице се стиже кратком везом са саобраћајнице на плато испред пумпне станице.

У оквиру пумпне станице "Лескова" предвиђени су следећи објекти:

- резервоар нето запремине 2x100 m³;
- затварачница у два нивоа са пумпне станицом;
- цевне везе чисте воде;
- цевне везе испуста, прелива и дренаже.

Темељна плоча резервоара (дно резервоара) је на коти 1335,50 mnm, а пумпне станице (под доње етаже) је 0,9 m ниже, на коти 1334,60 mnm.

Грађевински објекат пумпне станице и потисни цевовод димензисати на крајњи капацитет од 80 l/s док се опрема уграђује фазно (у првој фази за капацитет од 20 l/s). За повезивање разводне водоводне мреже за будуће потрошаче потребно је у резервоару планирати посебан прикључак.

Комплекс се ограђује жичаном оградом. Простор унутар ограде представља зону непосредне заштите, тако да је приступ дозвољен само овлашћеним лицима које ће одредити власник предузећа задуженог за одржавање. Непосредна зона санитарне заштите се обележава видљивим ознакама, сачињеним од постојаног материјала. Ознаке се постављају на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите. У оквиру комплекса осим наведених објеката дозвољена је изградња објеката у функцији водоснабдевања, што подразумева мераче протока, трансформаторску станицу, цевне везе, приступне саобраћајнице и манипулативне површине. Преливне и испусне воде усмерити у водоток.

Резервоар Дојкино врело

Резервоар „Дојкина врела“ изграђен је на кп.бр. 8852/2 КО Црни врх. Састоји од две хидраулички повезане коморе запремине по V=500 m³ уз могућност независног рада сваке од комора. Резервоар Дојкина врела предвиђен је да својом запремином, покрије неравномерности у раду система за транспорт чисте воде, изврши изравнавање неравномерност дотока чисте воде и потрошње као и да омогући стабилно функционисање и управљање целокупног система. Вода се у резервоар Дојкина врела доводи тренутно из два правца: Резервоара Видиковац цевоводом ДН 200mm и каптирањем Дојкиних врела цевоводом ДН 80mm, а у коначној фази и из новопланираног постројења за пречишћавање воде (ППВ) "Зубска река" цевоводом ДН 300mm.

Основне карактеристике резервоара "Дојкина врела" су:

- Димензије једне коморе 10.8 x 10.8 x 4.5 m
- Кота дна: КД = 1523.00 mnm

- Кота прелива: КП = 1527.50 mnn
- Запремина: V = 2 x 500 m³.

Резервоари се ограђују жичаном оградом границом парцеле. Простор унутар ограде представља зону непосредне заштите, тако да је приступ дозвољен само овлашћеним лицима које ће одредити власник предузећа задуженог за одржавање. Изузетно, приступ се може дозволити лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом система и о истом се мора водити строга евиденција. Непосредна зона санитарне заштите се обележава видљивим ознакама, сачињеним од постојаног материјала. Ознаке се постављају на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите.

У оквиру комплекса осим резервоара дозвољена је изградња објеката у функцији водоснабдевања, што подразумева објекат затварачнице, мераче протока, постројење за пречишћавање воде, објекат контролне лабораторије, контролно командни центар, машинска сала, трафо станица, цевне везе, приступне саобраћајнице. Преливне воде усмерити у јавну канализацију за атмосферске воде или у водоток. Употребљене воде усмерити у јавну канализацију за употребљене воде. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом.

Потисни цевовод

На основу спроведене анализе потреба у води, за туристички центар "Јабучко Равниште" потребно је да се у резервоар "Дојкино Врело" и "Видиковац" доведе у првој фази 40 l/s воде за пиће из слива Козарничке и Големе реке. Због велике висинске разлике предвиђено је да се вода из резервоара чисте воде при постројењу за пречишћавање "Зубска река" прво препумпава до црног базена пумпне станице "Лескова" и другим пумпањем до резервоара "Дојкино Врело". Обе деонице цевовода су искључиво транзитне, без успутних прикључака за локалну потрошњу воде. Траса цевовода дефинисана је координатама преломних тачака осовине. У случају непредвиђених теренских прилика могуће је одступање од задате трасе а у оквиру границе Плана, како би се смањили трошкови изградње или добило функционалније решење.

Са сваке стране цевовода, у ширини од по 2,5 m, успоставља се појас заштите у коме није дозвољена изградња објеката или вршење било каквих радова који могу угрозити стабилност цевовода. Поред планираног потисног цевовода у овом простору дозвољава се изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа уз поштовање међусобних одстојања као и објеката у функцији водоснабдевања (муљни испусти, прекидна комора, ваздушни вентили, водомерни шахт, стабилизациони прагови и др.).

Канализација

Изградња канализационе мреже предвиђена је у оквиру комплекса ППВ, с обзиром на то да је само на тој локацији планирано стално присуство особља. Употребљене воде се из објекта сакупљају у сабирни шахт одакле се канализационим цевоводом одводе до пумпне станице шахтног типа. Из пумпне станице отпадне воде се препумпавају до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода са локације Коњарник, лоцираног у непосредној близини, на делу кп.бр.8029/4 КО Црни врх. Пречишћене воде се испуштају у Зупску реку преко канализацијом за пречишћену воду.

Правила уређења и грађења

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте водоводне инфраструктуре, не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простира водоводна инфраструктура, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Плана.

Ширина планираног коридора је 5,0 m (2x2,5m обострано у односу на осу цевовода) или више уколико се простира у оквиру постојеће саобраћајнице.

У техничкој документацији, дозвољена су минимална одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене.

Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Димензионисање планираног цевовода, који је DN 300 mm у расположивој документацији, коначно дефинисати у техничкој документацији, на основу хидрауличког прорачуна, у складу са законским прописима.

Попис парцела преко којих је трасиран линијски инфраструктурни коридор за водоводну инфраструктуру – кп.бр. 8017/1, 8018, 8019, 8020, 8027/2, 8027/3, 8027/4, 8029/4, 8029/10, 8029/11, 8029/12, 8029/13, 8041/1, 8041/5, 8454/1, 8455/1, 8455/2, 8456, 8458, 8483, 8484, 8486, 8487, 8496, 8497/2, 8519/1, 8519/2, 8527, 8528/1, 8528/2, 8528/3, 8532/1, 8813/1, 8813/2, 8814/1, 8814/2, 8831/1, 8833/1, 8833/2, 8835/1, 8835/2, 8836, 8837, 8838/1, 8839/2, 8841/2, 8852/1, 8852/2, 8853, 8873, све у КО Црни врх, у општини Књажевац.

При изради техничке документације прибавити све неопходне подлоге: хидролошке, хидрогеолошке, статичке, технолошке, санитарно-техничке и др, и на основу њих извршити одговарајуће анализе.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0 m.

Приликом испирања цевовода потребно је да брзина струјања воде у магистралном цевоводу буде што је могуће већа. Да би се то постигло потребно је и да пречник испуста за испирање буде задовољавајући.

На свим тачкама где цевовод има вертикални прелом на доле, где може доћи до скупљања ваздуха, предвидети уградњу ваздушних вентила.

На делу трасе цевовода где пад терена прелази 20% нагиба предвидети попречне прагове, како би се обезбедила стабилност цевовода и спречило испирање испуне из рова. У складу са условима заштите природе прагове предвидети од ломљеног камена у цементном малтеру.

На месту преласка цевовода испод Зубске реке и Репушачког потока предвидети да се цевовод положи у ров који ће бити прокопан у кориту реке. У том циљу потребно је да се прво положи цевовод на једној половини корита реке, а да се након тога вода преусмери на другу страну како би се прокопао ров и положио цевовод на другој половини корита реке. Скретање реке и преусмеравање воде вршило би се уз помоћ привремених загата. Прелазе испод река обавезно изводити у периоду малих вода у летњем и раном јесењем периоду.

У кориту и у обали реке цевовод осигурати бетонском облогом односно обалоутврдом у камену. Изнад бетонске облоге као и узводно и низводно од цевовода осигурати дно водотока и сам цевовод од ерозије материјала и поткопавања.

Правила у току извођења радова

Радови на изградњи обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују управљачу заштићеног подручја, надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

Припремни радови

- геодетски се позиционира и колчењем обележава траса цевовода, локације укрштаја са атарским путевима и локације прелаза преко саобраћајница;
- у сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања цевовода са другим инсталацијама и објектима;
- дуж трасе цевовода у појасу ширине до 5,0 m изводи се иницијално рашчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити,

На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

Услови за извођачке путеве и градилишта:

- За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање објеката и цевовода користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.
- Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.
- Да не би због извођења радова дошло до нарушавања природног амбијента и да би се спречило испирање материјала, стварања вододерина неопходно је да се након изградње цевовода терен врати у првобитно стање и да се изврше одговарајући антиерозиони радови.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

У границама захвата Плана су планирани коридори траса каблова 35 и 20 кV који једним делом воде преко простора обухваћеног овим планом а то су:

- за прикључење постројења за водоснабдевање и смештајних капацитета на локацији "Коњарник" - кабловска петља 20 кV из ТС 35/10 кV "Јабучко равниште",
- за потребе прикључења туристичког центра "Голема река" - двоструки кабловски вод 35 кV од будуће ТС 110/35/20 кV "Јабучко равниште" до ТС 35/(10)20 кV "Голема река".

Према плану развоја преносног система планирана је изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ и то повезни вод из ТС 110/20 кV "Стара планина" на далековод ДВ 110 кV бр. 1154 ТС "Сврљиг" - ТС "Пирот 1" по принципу улаз-излаз.

У границама захвата Плана, планирана је изградња 20(10) кV вода са новопланираним монтажним бетонским трафостаницама МБТС 20(10)/0,4 кV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према потребама објекта за напајање црпних станица са разводним постројењима за 20 кV које ће у првој фази радити под 10 кV а енергетски трансформатори треба да буду превезиви.

Препоручује се следећи типови ТС-а - слободностојећа типска монтажном бетонска са косим кровом и црепом МБТС за максималну снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA),

ТС се могу градити и у објекту уколико се ТС користи искључиво за напајање објекта у систему водоснабдевања. Разводно постројење 20(10) кV сваке ТС треба да има минимум 3 водне ћелије, по потреби мерну ћелију и довољан број трафо ћелија са могућношћу даљинског командовања, расклопном опремом сваке ТС.

Начин повезивања (техничко решење), ТС биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 20(10) кV водове по новопланираној траси, и ова мрежа мора бити подземна. Употребити каблове ХНЕ49-А 4x(1x150) mm², 20 кV положени у снопу. Трасе каблова су у јавној површини, на дубини од 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове положити у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 20 кV положити и PVC цев фи 40 mm и оптички кабл са 24 влакана за потребе даљинског

управљања.

Инсталисану снагу у ТС дефинисати према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту за теретно возило) на јавној површини и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Мрежу 0,4kV формирати кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека. Мерна места су у ТС или на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору ван коловозне конструкције. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Правила уређења и грађења

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4 m у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6 m од спољне ивице канала за топловод
- 0,8 m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са ЕК каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 20(10)/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5 m);
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5 m;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5 m;

Прикључење новоизграђених трафостаница 20(10)/0.4 kV предвидети кабловима 20(10) kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 mm;
- минимална дубина полагања је 0,8 m од површине тла од горње површине кабловица или цеви;
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8 m;
- кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7 m.

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат ТС 20(10)/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До ТС 20(10)/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти ТС 20(10)/0,4 kV и водови напонског нивоа 20(10) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат ТС и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електроенергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова треба упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, треба благовремено обавести надлежну електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним Планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Планирана ЕК инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа.

Овим Планом је предвиђено постављање оптичког кабла за прикључење планираних објеката на ЕК мрежу. Уграђују се цеви фи 50 mm за касније увлачење оптичког кабла дуж саобраћајнице а такође и на деловима постојећег државног пута.

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 50 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Наведени ЕК објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника надлежне институције / управљача ЕК инфраструктуре. Коридори се планирају у јавној површини дуж саобраћајнице. Обавезна је израда синхроног плана коридора ЕК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Правила уређења и грађења

Трасе каблова претплатничке ЕК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији (Измене и допуне Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" на Старој планини ("Службени лист општине Књажевац", бр. 9/09 и 2/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације туристичког насеља Коњарник" на Старој планини ("Службени лист општине Књажевац", бр. 4/16)), полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Оптички кабл се може полагаати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 m од коте терена.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) ЕК мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу ЕК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ЕК кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања ЕК и електроенергетског кабла износи 450,
- при паралелном полагању ЕК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања ЕК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ЕК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ЕК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак ЕК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Б.3.3. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем

По правилу, трасирање коридора водоводне инфраструктуре, на пољопривредном и шумском земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Б.3.4. Усаглашавање са водним земљиштем

Земљиште дуж водотокова, може се користити, на начин, којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Детаљнији услови се одређују у поступку издавања водних услова, а генерално треба поштовати следеће принципе и критеријуме:

- Код подземних укрштања – укопавања истих, инфраструктурне објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви, мора бити минимум 1,00-1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, односно 0,80-1,00 m испод нивелете регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока, ове објекте постављати, што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена

Парцеле јавних намена

Табела број 2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Постројење за прераду воде “Зубска река”	ГП 1 (КО Црни врх)	Цела - к.п.бр. 8027/3 делови – к.п.бр. 8027/4 и 8029/4	0,73.10	0,73.10

Парцеле јавних намена

Табела број 3.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Водозахват на Зубској реци	ГП 2 (КО Црни врх)	Цела – к.п.бр. 8021/2, 8029/10, 8029/12 делови – к.п.бр.8021/3, 8029/4, 8029/11, 8029/13 и 8873	0,42.52	0,42.52

Парцеле јавних намена

Табела број 4.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Црна станица “Лескова”	ГП 3 (КО Црни врх)	Цела – к.п.бр. 8497/2	0,24.67	0,24.67

Парцеле јавних намена

Табела број 5.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Резервоар “Дојкино врело”	ГП 4 (КО Црни врх)	Цела – к.п.бр. 8852/2	0,27.74	0,27.74

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Државни пут II А реда број 222	ЈП 1 (КО Црни врх)	делови – к.п.бр. 8029/4 и 8041/8	0,12.55	0,12.55

Парцеле јавних намена

Табела број 7.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Државни пут II А реда број 222	ЈП 2 (КО Црни врх)	делови – к.п.бр. 8532/1 и 8533/1	0,13.62	0,13.62

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и снабдевање електричном енергијом, на локацијама објеката у саставу цевовода.

Б.5. Услови и мере заштите

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

С обзиром на то да је процена утицаја показала да планска решења не индикују неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Такође, правилно функционисање предметног цевовода и објеката у склопу система за снабдевање водом, као основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине на траси цевовода и њеној околини. Конкретне техничке мере заштите, као и мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде пројектне документације, кроз студију процене утицаја пројекта на животну средину, или на други начин утврђен у складу са законом.

У спровођењу Плана, обавезна је примена мера заштите природних вредности, у току изградње и експлоатације објеката у складу са Законом о заштити природе и прописима донетим на основу тог Закона. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере, како се природно добро не би оштегило до доласка овлашћеног лица.

Планом је предвиђено стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20-др. закон). Посебно су значајне обавезе инвеститора и извођача радова. Уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које открије приликом изградње, до предаје добра на чување надлежној установи заштите.

Посебна напомена: Поред мера и услова заштите животне средине и здравља људи, заштите природних и културних добара и заштите од елементарних непогода и друге, посебно се наглашава обавезно спровођење мера прописаних у ППППН Туристичке регије „Стара планина“ и Извештају о стратешкој процени утицаја ППППН Туристичке регије „Стара планина“ на животну средину, као и ППО Књажевац, урбанистичку документацију на нивоу ПДР-а за поједина делимично захваћена подручја (Туристички ризорт "Јабучко равниште", Туристичко насеље "Коњарник") (укључујући и стратешке процене утицаја ППО и наведених планова детаљне регулације на животну средину).

Б.5.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Опште мере заштите животне средине и здравља људи

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се следеће мере заштите:

- примена пропозиција Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012,

- 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и подзаконских аката који проистичу из овог закона;
- одржавање и заштита постојећег шумског и пољопривредног фонда;
 - уређење ради антиерозионе заштите и заштите од клизишта и одрона и то:
 - затрављивање, пожбуњавање и пошумљавање у складу са прописима и уз поштовање она и појасева санитарне заштите;
 - мелиорација постојећих и успостављање нових травних површина на стаништима са развијеном ерозијом;
 - примена биолошких и техничких радова на превентивној стабилизацији и санацији клизишта, сипара и других појава нестабилности терена и у околним теренима како би се цевовод и објекти заштитили од уништења;
 - уређење корита бујичних водотокова пошумљавањем и везивањем земљишта одговарајућим врстама дендрофлоре и изградњом депонијско-консолидационих објеката различитог капацитета и запремине и на теренима узводно од постројења за прераду воде;
 - редовно контролисање спровођења мера санитарне заштите, евидентирање потенцијалних извора загађења у том смислу посебно се истиче:
 - поштовање режима коришћења простора у широј зони санитарне заштите изворишта "Дојкино врело" и "Шопур", у којој се налази и постојећи резервоар "Дојкино врело" као и део трасе планираног потисног цевовода, што је обавезно поштовати приликом изградње и експлоатације истих; у складу са законским прописима, у овој зони забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу угрозити извориште. Такође је забрањено коришћење земљишта и вршење других делатности које би могле да угрозе здравствену исправност воде на изворишту. У широј зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
 - 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
 - 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
 - 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
 - 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
 - 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
 - 8) неконтролисано крчење шума;
 - 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
 - 10) површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
 - 11) одржавање ауто и мото трка.У појасу непосредне заштите око цевовода (од изворишта до резервоара) и објеката система за снабдевање водом не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без одобрења оператора водоводног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
 - неопходност успостављања, проглашења и поштовања појаса и зона санитарне заштите око објеката и цевовода у складу са законом;
 - спровођење контроле квалитета воде која се користи за оснежавање у погледу присуства/примене хемијских средстава која би могла да угрозе животну средину;
 - антиерозивну заштиту остварити применом биолошких мера (пошумљавање и

- затрављивање), биотехничких мера (плетери и зидићи против спирања) и техничких мера (габионске преграде и прагови у циљу стабилизације терена и заустављања вученог наноса) на површинама и локалитетима које угрожава средња, ексцесивна и јака ерозија, посебно на странама долина – ово важи и за узводне терене изнад акумулације на Зубској реци како би се и она и планирани објекти заштитили од наноса.
- потребно је планирати ревитализацију станишта и вегетације након изградње објекта;
 - уништавање и уклањање вегетације избећи или свести на најмању могућу меру, како би се избегла појава интензивнијих процеса ерозије.
 - По завршетку радова обавезно је успостављање биљног покривача (култивација терена) на свим угроженим местима, применом аутохтоних врста, односно таквих врста које су биолошки постојане у датим климатским условима. Уношење алохтоних и алергених врста је забрањено;
 - планирање компензационих мера у складу са решењем министарства надлежног за послове заштите животне средине а на основу Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама;
 - спроводити затрављивање просека на деоницама где је потребно делимично просецање шуме;
 - уколико се у току спровођења Плана открију, истраже и утврде непокретна културна добра и њихова заштићена околина основне мере заштите су забрана изградње и постављање објеката трајног и привременог карактера који својим изгледом, габаритом, карактером или наменом могу да оштете или униште споменичка својства непокретног културног добра или деградирају изграђене и природне елементе његове заштићене околине, постављање надземних електро и ТТ водова, контејнера, као и депоновање било каквог отпадног материјала на простору или у обухвату заштићене околине непокретног културног добра. При пројектовању траса инфраструктурних система настојати да се максимално очува аутентичност окружења непокретних културних добара;
 - уколико се у току спровођења Плана наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, основне мере заштите су: заштита од уништења, оштећивања или крађе и обавештавање надлежног Министарства које ће предузети мере и активности у складу са законом;
 - предвидети и реализовати мобилне контејнере за санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта;
 - забрањено је испуштање отпадних вода насталих услед редовног одржавања опреме и алата у фази изградње у земљиште, површинске и подземне воде;
 - код ископа педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити са трасе на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта;
 - спровођење мера за санирање локације, уколико приликом извођења грађевинских радова или у току експлоатације дође до хаваријског изливања уља, мазива или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима, приликом коришћења грађевинских машина и других постројења, прања возила и механизације изван за то предвиђених и уређених места, неадекватно уређеног градилишта и другим активностима које се не спроводе по препорукама техничких мера заштите у току изградње, дође до загађења водотока и околног тла;
 - спровођење мера санације и спречавања ширења загађења, мере заштите живог света водотока и мере рекултивације земљишта, заменом и затрављивањем и
 - спровођење санације свих деградираних површина (планирање земљишта, затрављивање и сл.) и уклањање вишкова грађевинског материјала и опреме, машина и др.

Б.5.2. Услови и мере заштите природних добара

Планско подручје се налази унутар заштићеног подручја, Парк природе „Стара планина“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Предметно подручје се налази и у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, прописани су следећи услови заштите природе:

- 1) Пројектовање и изградња цевовода и пратећих објеката водоснабдевања може да се врши у оквиру простора дефинисаног овим планским документом (урађеним на основу Одлуке о изради предметног Плана).
- 2) Забрањује се сеча, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња.
- 3) Уколико извођење радова изискује евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибави сагласност надлежног шумског газдинстава (ЈП „Србијашуме“).
- 4) Урбанистички параметри за изградњу цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница „Зубска река - Јабучко равниште“ морају бити у складу са планском документацијом ширег подручја.
- 5) Вода за водоснабдевање може да се захвата искључиво из акумулације на Зубској реци која је формирана изградњом бетонске преграде непосредно низводно од ушћа Репушког потока.
- 6) Приликом одређивања количине воде које ће се захватати из акумулације на Зубској реци мора бити обезбеђен гарантовани минимални протицај, односно одговарајућа количина воде у низводним деловима тока, довољна да се одрже нормални услови за живот биљног и животињског света водотока (посебну пажњу треба обратити на сушни део сезоне).
- 7) Пројектоване вредности количине воде које ће се захватати из акумулације на Зубској реци треба да буду такве да у најмањој могућој мери утичу на промене основних хидролошких особина низводних делова тока.
- 8) Предвиђена је забрана радова на хидролошким или хидрогеолошким објектима и појавама, осим на онима који су предвиђени пројектним задатком.
- 9) Предвидети противерозионе мере, при чему предност треба дати биолошким и биотехничким мерама, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама до нивоа функционалне стабилизације терена. Уколико дође до појава нестабилности, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће санационе мере. Посебну пажњу усмерити на противерозионе мере у делу трасе кроз природне екосистеме (шуме и ливаде).
- 10) Није дозвољено отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала (глине, земље, песка, шљунка и др.). Материјал из ископа може се користити за потребе извођења радова.
- 11) Дрвенасту и жбунасту вегетацију дуж трасе цевовода и уз пратеће објекте обезбедити тако да се избегну оштећења услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме, инсталација и сл.
- 12) Радове на чишћењу вегетације и уклањању станишних елемената који могу да послуже за гнезђење птица (појединачна стабла и жбунови), планирати пре периода гнезђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарнице и како би се смањио негативан утицај радова на птице.
- 13) Уколико се током извођења радова на предметном подручју или његовом окружењу, на појединачним стаблима, стубовима и објектима, уоче гнезда птица (птица грабљивица, беле роде), пречника 50 см и већим, у периоду гнезђења тих врста (од 15. марта до 15. јула), обавестити Завод за заштиту природе Србије, а радове обуставити.
- 14) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врста животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња.
- 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра,

извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштегило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У планском подручју није извршено следеће:

- није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и архолошког наслеђа;
- није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

На основу наведеног, у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Истовремено, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати, како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, уколико се не спроведу претходна археолошка истраживања.

Мере заштите непокретног културног наслеђа

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Предвидети претходна археолошка истраживања - археолошка рекогносцирања терена (систематска проспекција археолошког наслеђа) са циљем дефинисања археолошког наслеђа у обухвату Плана;
3. На основу резултата претходних археолошких истраживања, дефинишу се зоне на којима је неопходно обавити додатна археолошка истраживања, односно зоне на којима је реализација Плана могућа без посебних услова заштите културног наслеђа;
4. На простору у обухвату Плана, на коме се дефинишу зоне на којима су неопходна додатна археолошка истраживања и ископавања, предвидети обављање заштитних археолошких истраживања и ископавања са циљем дефинисања археолошког наслеђа у зони која је угрожена изградњом како би се отклонила или умањила опасност евентуалног оштећења археолошког наслеђа, односно продужавања рокова извођења грађевинских радова;
5. Инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
6. Инвсститор изградње је у обавези је да обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова, током читавог трајања земљаних радова везаних за изградњу и то на следећи начин:
 - за потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално два археолога по месту ископа, а према динамици извођења грађевинских радова,
 - за потребе археолошког праћења земљаних радова именује се одговорно лице, односно руководилац археолошког праћења,
 - руководилац сталног археолошког праћења извођења земљаних радова везаних за изградњу може обављати археолог који има положен стручни испит из области заштите културних добара или има научно звање из области археологије,
 - руководилац сталног археолошког праћења дужан је да води теренску документацију; Руководилац сталног археолошког праћења дужан је да комплетну документацију преда надлежном Заводу у року од месец дана од завршетка радова,

- предвидети обавезу да Руководилац сталног археолошког праћења земљаних радова везаних за изградњу подноси редован недељни Извештај територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - у оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања.
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
8. Након спроведених археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о управљању ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за водоводну инфраструктуру и објекте.

Планско подручје припада зони 7°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

С обзиром на важност одржавања свих изворишта и система за снабдевање водом за пиће у мирнодопским, али и ратним условима, иако у планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље, наглашава се обавеза одржавања исправног рада система за снабдевање водом у целини, поштовање режима санитарне заштите изворишта и спровођење изградње у складу са планираним наменама овог Плана и осталих планова у чијем се захвату планирани цевовод и објекти налазе (ППО, ППППН ПП "Стара планина" и планови детаљне регулације за Јабучко равниште и Коњарник).

Б.5.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

Б.5.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. С обзиром на предмет разраде у овом Плану, приликом изградње објеката, нема обавеза у погледу поштовања принципа енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за објекте водоводне инфраструктуре

Врста и намена објекта, компатибилне намене	У оквиру границе локације, планирана је изградња објекта водоводне инфраструктуре (постројење за прераду воде, црпна станица, резервоар, остали потребни објекти који су у директној функцији водоснабдевања). У границама локација, није дозвољена изградња објеката који нису у функцији основне намене објекта.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Грађевинска парцела је дефинисана овом Планом. У случају да је потребна парцелација/препарцелација, потребно је извршити спровођење у надлежном РГЗ-СКН.
Типологија објеката:	Објекти у оквиру локације су слободностојећи.
Положај објекта у односу на регулације и границе грађевинске парцеле:	Грађевинска линија је дефинисана у графичком делу Плана. Удаљење од граница парцела (граница грађења) износи минимално 1,0 m. Објекте поставити у оквиру грађевинских линија и прописаних граница грађења. С обзиром на то да је међусобни положај објеката условљен технологијом рада, диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. У случају да планирани објекти пређу грађевинску линију својим подземним делом, максимално одступање је до грађевинске линије линије, односно до граница грађевинске парцеле.
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	до 60%; објекти заједно са манипулативним површинама до 80%
Највећа дозвољена спратност објекта:	Технолошка висина приземља
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Број објеката није ограничен, под условом да се не прекораче максимално дозвољени урбанистички параметри.
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Приступ парцели је директан са површине јавне намене. У оквиру парцеле, обезбедити минимално једно паркинг место за службена возила.
Ограђивање:	Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.
Услови за уређење локације:	Прилаз и приступ свим објектима се обезбеђује интерним саобраћајницама, које се надовезују на приступ са јавне површине. Минимална ширина интерних саобраћајница износи 3,5 m за једносмерни саобраћајни режим одвијања саобраћаја унутар локације, са одговарајућим радијусима, сходно меродавном возилу. Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција, а план зеленила усагласити у оквиру парцеле са синхрон планом интерних инсталација. Дозвољена је фазна реализација, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.
Инжењерскогеолошки услови:	Обавезна је израда геомехничког елабората, у циљу дефинисања услова грађења на локацији.

В.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши изградом пројекта пре / парцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за формирање грађевинских парцела за јавне намене.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

- | | |
|--|--------|
| 1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља - траса цевовода са пратећим објектима..... | 1:1000 |
| 2. План мреже и објеката инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење..... | 1:1000 |

Саставни део Плана је следећи прилог:

- Прилог број 1: координате тачака границе обухвата Плана.
- Прилог број 2: координате осовинских и темених тачака

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Књажевац”.

ПРИЛОГ 1

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1	7630259.11	4806084.82	55	7630061.09	4804813.18
1_1	7630349.81	4805933.10	56	7630068.40	4804787.07
2	7630388.84	4805837.20	57	7630080.85	4804755.93
3	7630394.74	4805814.36	58	7630097.61	4804719.92
4	7630402.80	4805787.59	59	7630118.21	4804677.67
5	7630395.32	4805781.24	60	7630124.92	4804665.99
6	7630381.26	4805773.09	61	7630129.98	4804653.22
7	7630376.95	4805769.84	62	7630142.31	4804605.69
8	7630369.73	4805762.56	63	7630151.09	4804568.16
9	7630363.90	4805758.92	64	7630170.47	4804510.52
10	7630356.03	4805738.19	65	7630182.65	4804482.81
11	7630344.28	4805720.43	66	7630187.92	4804461.68
12	7630335.97	4805696.65	67	7630187.30	4804443.72
13	7630318.96	4805673.68	68	7630184.56	4804437.56
14	7630306.01	4805656.93	69	7630183.10	4804430.49
15	7630278.13	4805629.14	70	7630176.42	4804409.90
16	7630263.90	4805615.76	71	7630161.02	4804362.56
17	7630245.30	4805598.72	72	7630151.31	4804335.59
18	7630243.71	4805568.58	73	7630143.98	4804318.95
19	7630239.26	4805548.78	74	7630131.70	4804293.36
20	7630234.29	4805540.80	75	7630119.69	4804284.56
21	7630235.09	4805527.96	76	7630093.61	4804268.94
22	7630208.15	4805495.68	77	7630086.35	4804261.12
23	7630191.78	4805473.00	78	7630075.10	4804241.14
24	7630173.82	4805454.63	79	7630059.88	4804220.32
25	7630165.03	4805445.78	80	7630036.29	4804190.51
26	7630159.85	4805440.58	81	7630028.93	4804179.92
27	7630153.04	4805436.28	82	7630017.67	4804170.95
28	7630146.79	4805436.12	83	7630009.93	4804165.38
29	7630134.24	4805424.66	84	7629994.63	4804160.21
30	7630123.83	4805412.31	85	7629976.57	4804157.64
31	7630071.56	4805376.22	86	7629959.64	4804155.95
32	7630055.68	4805371.21	87	7629932.98	4804154.77
33	7630025.31	4805364.99	88	7629907.27	4804153.12
34	7630020.01	4805355.47	89	7629887.30	4804150.34
35	7630028.70	4805313.03	90	7629862.72	4804145.95
36	7630022.26	4805306.93	91	7629814.49	4804138.79
37	7630015.06	4805296.94	92	7629791.12	4804132.32
38	7630004.55	4805288.18	93	7629785.82	4804127.90
39	7629998.47	4805257.36	94	7629786.35	4804100.88
40	7629996.61	4805238.14	95	7629778.49	4804068.48
41	7629996.46	4805216.40	96	7629774.40	4804054.84
42	7629994.84	4805201.92	97	7629768.42	4804037.88
43	7629991.97	4805184.81	98	7629764.69	4804022.67
44	7629990.20	4805172.21	99	7629761.36	4804002.12
45	7629986.35	4805159.87	100	7629756.62	4803978.79
46	7629978.35	4805108.58	101	7629745.61	4803946.28
47	7629977.04	4805105.20	102	7629741.86	4803935.85
48	7629945.01	4805045.98	103	7629715.94	4803929.60
49	7629979.73	4804964.48	104	7629709.26	4803877.06
50	7629997.93	4804932.28	105	7629709.49	4803873.11
51	7630013.24	4804902.92	106	7629710.10	4803862.95
52	7630029.15	4804881.51	107	7629710.83	4803861.59
53	7630042.89	4804857.60	108	7629705.09	4803863.10
54	7630053.77	4804835.61	109	7629704.50	4803872.81

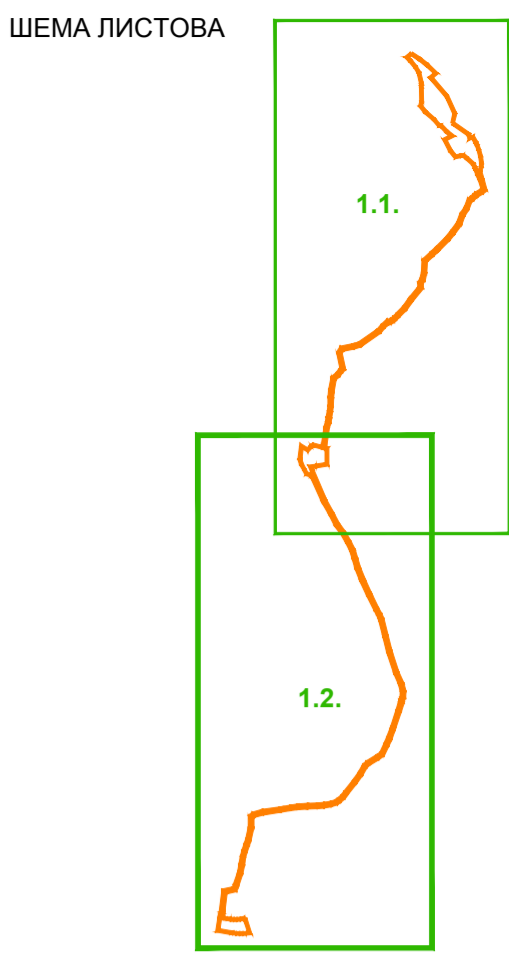
110	7629704.24	4803877.23	166	7629942.17	4805035.47
111	7629711.42	4803933.65	167	7629972.19	4805106.50
112	7629738.07	4803940.08	168	7629973.50	4805109.88
113	7629740.89	4803947.92	169	7629981.47	4805161.01
114	7629751.78	4803980.09	170	7629985.30	4805173.31
115	7629756.44	4804003.02	171	7629987.03	4805185.57
116	7629759.79	4804023.67	172	7629989.88	4805202.62
117	7629763.62	4804039.30	173	7629991.46	4805216.70
118	7629769.64	4804056.40	174	7629991.61	4805238.40
119	7629773.67	4804069.78	175	7629993.51	4805258.08
120	7629781.33	4804101.42	176	7629999.99	4805290.88
121	7629780.78	4804130.20	177	7630011.38	4805300.38
122	7629788.74	4804136.86	178	7630018.48	4805310.23
123	7629813.45	4804143.69	179	7630023.24	4805314.75
124	7629861.92	4804150.89	180	7630014.73	4805356.29
125	7629886.52	4804155.28	181	7630022.07	4805369.43
126	7629906.77	4804158.10	182	7630054.42	4805376.05
127	7629932.70	4804159.77	183	7630069.34	4805380.76
128	7629959.28	4804160.93	184	7630120.43	4805416.05
129	7629975.97	4804162.60	185	7630130.62	4805428.14
130	7629993.47	4804165.09	186	7630144.79	4805441.06
131	7630007.61	4804169.88	187	7630151.54	4805441.24
132	7630014.65	4804174.93	188	7630156.71	4805444.50
133	7630025.25	4804183.38	189	7630161.49	4805449.30
134	7630032.27	4804193.49	190	7630170.26	4805458.13
135	7630055.90	4804223.34	191	7630187.94	4805476.22
136	7630070.89	4804243.85	192	7630204.19	4805498.74
137	7630082.29	4804264.08	193	7630229.97	4805529.64
138	7630090.43	4804272.86	194	7630229.21	4805542.08
139	7630116.93	4804288.74	195	7630234.56	4805550.70
140	7630127.74	4804296.66	196	7630238.75	4805569.28
141	7630139.44	4804321.03	197	7630240.41	4805601.02
142	7630146.67	4804337.45	198	7630260.50	4805619.42
143	7630156.28	4804364.18	199	7630274.65	4805632.74
144	7630171.66	4804411.44	200	7630302.25	4805660.25
145	7630178.26	4804431.77	201	7630314.97	4805676.70
146	7630179.78	4804439.10	202	7630331.50	4805699.02
147	7630182.34	4804444.86	203	7630339.76	4805722.67
148	7630182.90	4804461.16	204	7630351.56	4805740.49
149	7630177.91	4804481.19	205	7630359.82	4805762.26
150	7630165.81	4804508.72	206	7630366.59	4805766.50
151	7630146.27	4804566.80	207	7630373.65	4805773.62
152	7630137.45	4804604.49	208	7630378.50	4805777.27
153	7630125.22	4804651.66	209	7630392.42	4805785.34
154	7630120.41	4804663.81	210	7630397.06	4805789.29
155	7630113.79	4804675.33	211	7630389.46	4805814.75
156	7630093.09	4804717.76	212	7630218.37	4806113.16
157	7630076.25	4804753.95	213	7630204.53	4806129.15
158	7630063.66	4804785.47	214	7630195.67	4806138.35
159	7630056.31	4804811.72	220	7629745.55	4803961.69
160	7630049.13	4804833.71	221	7629751.79	4803964.52
161	7630038.47	4804855.24			
162	7630024.97	4804878.77			
163	7630009.00	4804900.26			
164	7629993.53	4804929.90			
165	7629975.27	4804962.22			

ПРИЛОГ 2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

O1	7630242.1	4806114.41
T1	7630232.16	4806101.67
O2	7630239.85	4806070.09
T2	7630243.80	4806050.62
O3	7630270.78	4806018.09
T3	7630288.47	4806023.63
O4	7630300.17	4805999.55
O5	7629927.46	4805074.84
O6	7629941.59	4805078.50

ГРАФИЧКИ ДЕО

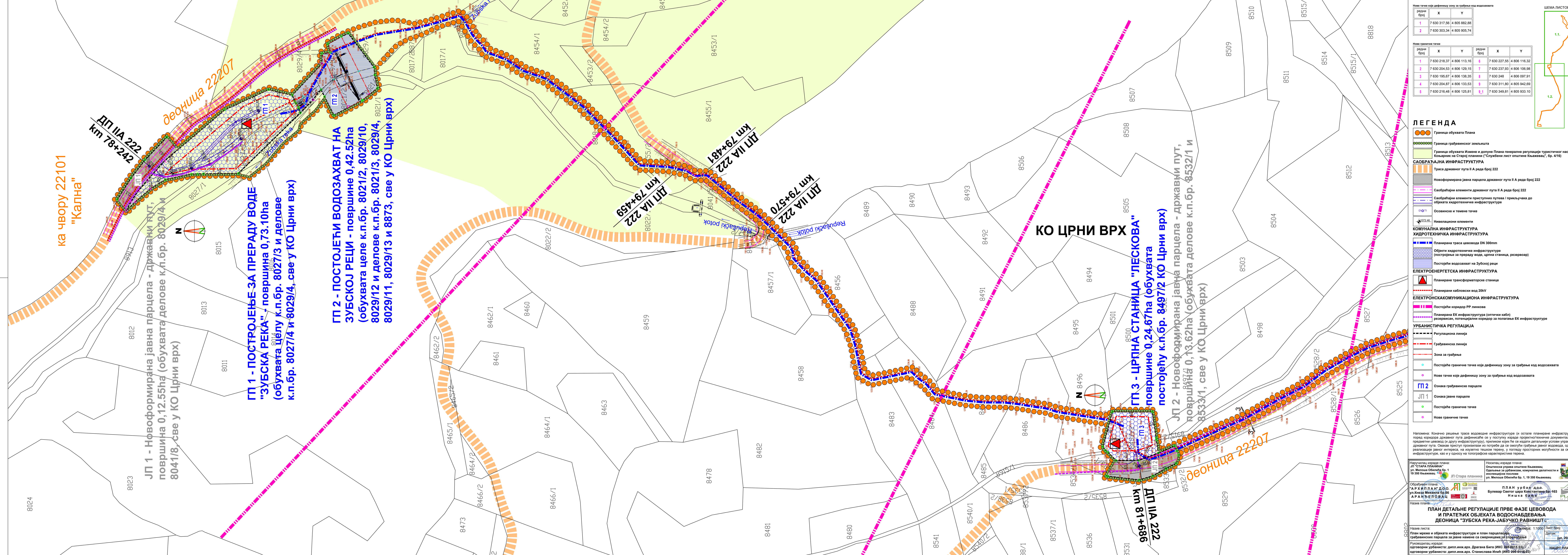


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" на Старој планини ("Службени лист општине Књажевац", бр. 909 и 2111)
- Траса државног пута II а реда број 222
- Граница грађевинског земљишта
- Постојеће тачке које дефинишу границу обухвата плана и грађевинског подручја
- Нове тачке које дефинишу границу обухвата плана и грађевинског подручја

<p>Извршила израду плана: ЈП "СТАРА ПЛАНИНА" ул. Милоша Обилића бр. 1 19 350 Књажевац</p> <p>Обрађивачи плана: "АРХИТЕКТУРА" Д.О.О. ул. Милоша Обилића бр. 66 АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ДЕОНИЦА "ЗУБСКА РЕКА-ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ"</p> <p>Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја насеља - траса цевовода са пратећим објектима</p> <p>Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200 0415 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Станислава Илић (ИКС 200 0416 03)</p>	<p>Извршила израду плана: Општина уз права општине Књажевац Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекторске послове ул. Милоша Обилића бр. 1, 19 350 Књажевац</p> <p>ПЛАН урбана д.о.о. Булевар Светог цара Константина бр. 103 Ниш ка 62 000</p> <p>Датум: јул, 2022 год.</p> <p>Масштаб: 1:1000 Лист број: 1.2.</p> <p>НАЦРТ ПЛАНА</p>
--	--

АВАНСАД цртеж - Цртежи се чувају у архиви "Архитектуре" д.о.о. Архитектуре, Грађевинарског завода "АВАНСАД" д.о.о. Сви цртежи и планови се поштују по АП/АРХИТЕКТУРА д.о.о. Архитектуре.



ка чвору 22101
"Кална"

ДП IIА 222
км 78+242

ЈП 1 - Новоформирана јавна парцела - државни пут,
површина 0,12.55ha (обухвата делове к.п.бр. 8029/4 и
804/18, све у КО Црни врх)

ГП 1 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРERAДУ ВОДЕ
"ЗУБСКА РЕКА" - површина 0,73.10ha
(обухвата целу к.п.бр. 8027/3 и делове
к.п.бр. 8027/4 и 8029/4, све у КО Црни врх)

ГП 2 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ НА
ЗУБСКОЈ РЕЦИ - површине 0,42.52ha
(обухвата целе к.п.бр. 8021/2, 8029/10,
8029/12 и делове к.п.бр. 8021/3, 8029/4,
8029/11, 8029/13 и 8873, све у КО Црни врх)

ГП 3 - ЦРПНА СТАНИЦА "ЛЕСКОВА"
површине 0,24.67ha (обухвата
постојећу к.п.бр. 8497/2 КО Црни врх)

ЈП 2 - Новоформирана јавна парцела - државни пут,
површина 0,13.62ha (обухвата делове к.п.бр. 8532/1 и
8533/1, све у КО Црни врх)

деоница 22207

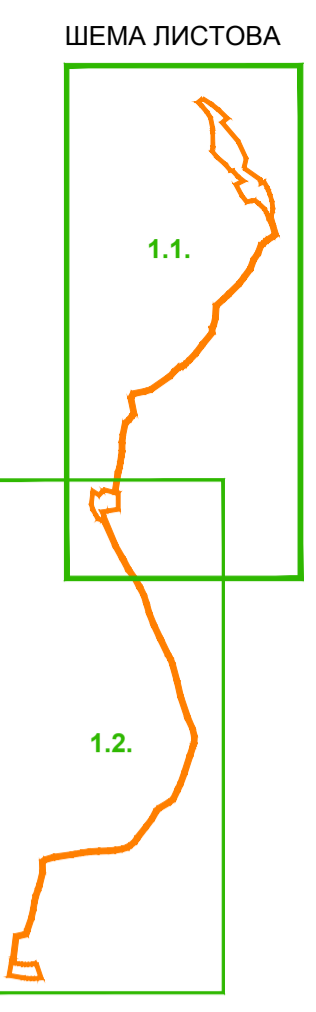
ДП IIА 222
км 81+686

Новe тачкe које дефинишу зону за грађење код водозахвата

редни број	X	Y
1	7 630 317,56	4 805 882,88
2	7 630 303,34	4 805 905,74

Новe граничне тачкe

редни број	X	Y	редни број	X	Y
1	7 630 218,37	4 806 113,16	6	7 630 227,55	4 806 116,32
2	7 630 204,53	4 806 129,15	7	7 630 237,93	4 806 106,98
3	7 630 195,67	4 806 138,35	8	7 630 248	4 806 097,91
4	7 630 204,87	4 806 133,53	9	7 630 311,80	4 805 942,69
5	7 630 216,48	4 806 125,81	10	7 630 349,81	4 805 933,10



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница грађевинског земљишта
- Граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације туристичког насеља Коварник на Старој планини ("Службени лист општине Коњазовац", бр. 4/16)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Траса државног пута II А реда број 222
- Новоформирана јавна парцела државног пута II А реда број 222
- Саобраћајни елементи државног пута II А реда број 222
- Саобраћајни елементи приступних путева / прикључака до објекта хидротехничке инфраструктуре
- Осовинске и темене тачке
- Нивелациони елементи
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Планирана траса цевовода DN 300mm
- Објекти хидротехничке инфраструктуре (постројења за прераду воде, црна станица, резервоар)
- Постојећи водозахват на Зубској реци
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Планиране трансформаторске станице
- Планирани кабловски вод 20kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи коридор РР линкова
- Планирана ЕК инфраструктура (оптички кабл) резервисан, потенцијални коридор за полагање ЕК инфраструктуре
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Зона за грађење
- Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађење код водозахвата
- Нове тачке које дефинишу зону за грађење код водозахвата
- Знака грађевинске парцеле
- ЈП 1
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

Напомена: Коначно решење трасе водоводне инфраструктуре (и остале планиране инфраструктуре) поред коридора државног пута дефинише се у поступку издаје пројекатних докумената за предметни цевовод (и другу инфраструктуру), приликом којих ће се издати детаљни услови управљања државног пута. Оваква приступ пројекцији из потребе да се омогући грађење јавног водовода, односно реализација јавног интереса, на издатом тешком терену, у складу са просторним могућности за смештај инфраструктуре, као и у односу на топографске карактеристике терена.

Насловна издаје плана:
ЈП "СТАРА ПЛАНИНА"
ул. Милоша Обилића бр. 1
19 350 Коњазовац

Насловна издаје плана:
Општина урбана општина Коњазовац
Одељење за урбанизам, комуналне делатности и
инспекционе послове
ул. Милоша Обилића бр. 1, 19 350 Коњазовац

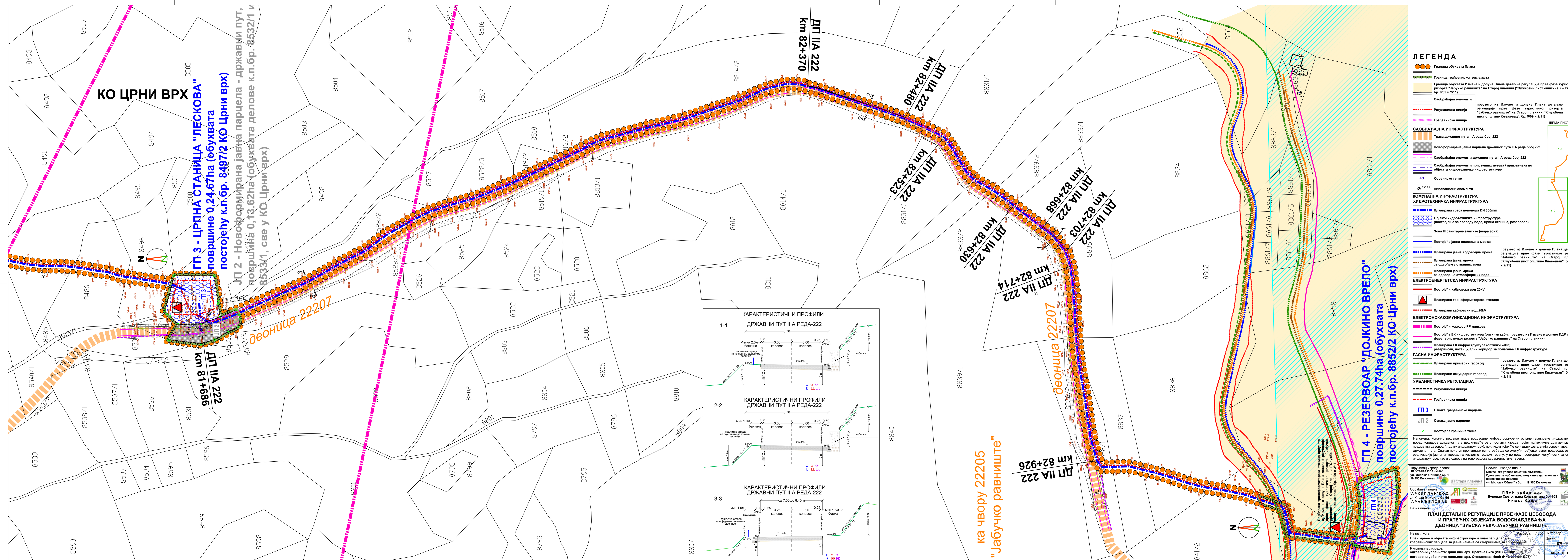
Обрађивач плана:
"АРХИТЕКТУРА"
ул. Милоша Обилића бр. 16
АРАНЂЕЛОВАЦ

План урбана доја:
Булевар Светозара Коштулица бр. 103
Ниш ка 6. дељењу

Назив листа:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ЦЕВОВОДА
И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА
ДЕОНИЦА "ЗУБСКА РЕКА-ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ"

Масштаб: 1:1000 Лист број: 2.1.
Датум: јул, 2022 год.

Руководилац издаје:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0415 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Станислава Илић (ИКС 200 0416 03)



КО ЦРНИ ВРХ

ГП 3 - ЦРПНА СТАНИЦА "ЛЕСКОВА"
површине 0,24.67ha (обухвата постојећу к.п.бр. 8497/2 КО Црни врх)

ЈП 2 - Новоформирана јавна парцела - државни пут, површина 0,13.62ha (обухвата делове к.п.бр. 8532/1 и 8333/1, све у КО Црни врх)

деоница 22207

деоница 22202

деоница 22201

ДП II A 222
км 81+686

ДП II A 222
км 82+370

ДП II A 222
км 82+480

ДП II A 222
км 82+523

ДП II A 222
км 82+668

ДП II A 222
км 82+703

ДП II A 222
км 82+714

ДП II A 222
км 82+926

ГП 4 - РЕЗЕРВОАР "ДОЈКИНО ВРЕЛО"
површине 0,27.74ha (обухвата постојећу к.п.бр. 8852/2 КО Црни врх)

ка чвору 22205
"Јабучко равниште"



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница грађевинског земљишта
- Граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" на Старој планини ("Службени лист општине Књажевац", бр. 9/09 и 2/11)
- Саобраћајни елементи
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса државног пута II А реда број 222
- Новоформирана јавна парцела државног пута II А реда број 222
- Саобраћајни елементи државног пута II А реда број 222
- Саобраћајни елементи приступних путева / прикључака до објекта хидротехничке инфраструктуре
- Осовинске тачке
- Нивелациони елементи

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана траса цевовода DN 300mm (постројење за прераду воде, црпна станица, резервоар)
- Објекти хидротехничке инфраструктуре
- Зона III санитарне заштите (шира зона)
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна мрежа за одводњавање отпадне воде
- Планирана јавна мрежа за одводњавање атмосферске вода

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи кабловски вод 20kV
- Планиране трансформаторске станице
- Планирани кабловски вод 20kV

ЕЛЕКТРОНСКОКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи коридор РР линкова
- Постојећа ЕК инфраструктура (оптички кабл, преузето из Измене и допуне ПДР прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" на Старој планини)
- Планирана ЕК инфраструктура (оптички кабл) резервисан, потенцијални коридор за полагање ЕК инфраструктуре

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани примарни гасовод
- Планирани секундарни гасовод

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ознака грађевинске парцеле
- Ознака јавне парцеле
- Постојеће граничне тачке

Напомена: Коначно решење трасе водоводне инфраструктуре (и остале планиране инфраструктуре) поред коридора државног пута дефинише се у поступку издава пројекатне документације за предметни цевовод (и другу инфраструктуру), приликом којег ће се издати детаљни услови управљача државног пута. Оваква присутност пројеката из потребе да се омогући грађење јавног водовода, односно реализација јавног интереса, на издатој земљишној парцели, у поступку израде просторних могућности за смештај инфраструктуре, као и у односу на топографске карактеристике терена.

Насловна издава плана:
ЈП "СТАРА ПЛАНИНА"
ул. Милоша Обилића бр. 1
19 300 Књажевац

Насловна издава плана:
Општинска управа општине Књажевац
Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекција послова
ул. Милоша Обилића бр. 1, 19 350 Књажевац

Обрађивачи плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Милоша Обилића бр. 86
АРАНЂЕЛОВАЦ

План урбанизма Д.О.О.
Булвар Светозар Цвара Константина бр. 103
Нишка бр. 3

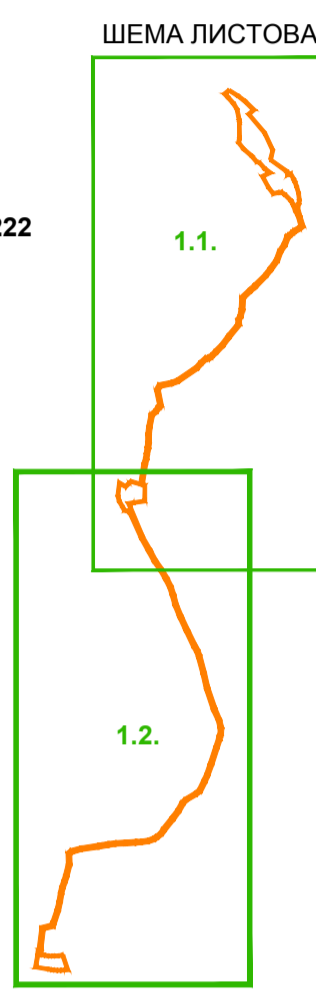
Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ДЕОНИЦА "ЗУБСКА РЕКА-ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ"

Назив листа:
План мреже и објекта инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење одговарајуће урбанисте: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0415 03), одговарајући урбанисте: дипл.инж.арх. Станислава Илић (ИКС 200 0416 03)

Масштаб: 1:1000 **Лист број:** 2.2
Датум: јул, 2022 год.

Руководилац израде:
одговарајући урбанисте: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0415 03), одговарајући урбанисте: дипл.инж.арх. Станислава Илић (ИКС 200 0416 03)

НАЧЕР ПЛАНА



ШЕМА ЛИСТОВА
1.1.
1.2.

